

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

Sastavljen dana 3. listopada 2022. godine u predmetu predaje nekretnine u posjed kupcu.

Primopredaji su prisutni:

Zdravko Tešić, stečajni upravitelj trgovačkog društva HABITATIO d.o.o. u stečaju, Buje, Istarska 4, OIB: 32869125668, kao zakonski zastupnik predavatelja nekretnina;

Gracijela Zigante, direktor - z.z. kupca ZIGANTE VINOGRADI d.o.o., Kostanjica – Castagna, Sveti Stjepan 57, OIB: 48001223132.

Predaja u posjed provodi se na temelju zaključka Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 2 St-835/2016-150 od 26.09. 2020. godine:

I. Kupcu ZIGANTE VINOGRADI d.o.o., Kostanjica – Castagna, Sveti Stjepan 57, OIB: 48001223132, predaju se nekretnine k.č.br. 438/3 i k.č.br. 445/1, upisane u zk.ul. 5086, k.o. Buje, te se nalaže stečajnom upravitelju Zdravku Tešiću iz Ogulina, Bukovnik 36, OIB: 70123627818, da te nekretnine preda kupcu u posjed.

II. Utvrđuje se da je kupac ZIGANTE VINOGRADI d.o.o., Kostanjica – Castagna, Sveti Stjepan 57, OIB: 48001223132, u cijelosti uplatio kupovninu sukladno rješenju ovog suda 2 St-835/2016-144 od 18. kolovoza 2022. pa se nalaže Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje - Buie, da postupi sukladno točki VI. u vezi s točkom III. izreke rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, 2 St-835/2016-144 od 18. kolovoza 2022., koje je postalo pravomoćno 1. rujna 2022.

Stečajni upravitelj predaje, a kupac preuzima posjed nekretnine po načelu „viđeno-kupljeno“, a prilikom neposredne predaje utvrđeno je slijedeće zatečeno stanje koje ulazi u zapisnik:

Zakonski zastupnik kupca nema primjedbi na tekst ovog zapisnika.

Ovaj zapisnik sastavljen je u dva (2) primjerka od kojih jedan (1) zadržava kupac, a jedan (1) za potrebe HABITATIO d.o.o. u stečaju.

ZA PRODAVATELJA:

HABITATIO d.o.o.
"U STEČAJU"
BUJE, ISTARSKA 4
OIB: 32869125668

ZA KUPCA: